


T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi: 16.01.2014 Karar No : 59
Konu	İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Evrak Tarih ve No	06.12.2013 / 176367
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 2014 yılı Ocak ayı 1. birleşimi 1. oturumu 16.01.2014 Perşembe günü saat 15:00'da yaptığı toplantısında alınan 2014-59 sayılı karardır.	

KONU

İzmit Belediyesi, G23b25d1a uygulama imar planı paftası, 3230 ada, 23'nolu parselde hazırlanan uygulama imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ

Belediyemiz Meclisinin 12.12.2013 tarih ve 33. gündem maddesi olarak görüşülerek Komisyonumuz tetkikine sunulan, Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Mehmet Ali Paşa Mahallesi sınırları dahilinde, G23b.25d nazım, G23b.25d.1a uygulama imar planı paftası, 3230 ada 23 nolu parsel üzerinde bulunan "**İlköğretim Tesis Alanı**"nın yapı yaklaşma mesafelerinin değiştirilmesi ile ilgili 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği; Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde, İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 28.11.2013 tarih ve 3580236 sayılı yazısı ile, Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Mehmet Ali Paşa Mahallesi sınırları dahilinde, G23b.25d nazım, G23b.25d.1a uygulama imar planı paftası, bir kısmı E:1,20 / Hmaks: 3 kat yapılaşma koşuluna ve komşu parsellerden 5,00 metre, yoldan ise 10,00 metre yapı yaklaşma mesafesine sahip "**İlköğretim Tesis Alanı**" kullanımına sahip 3230 ada 23 nolu parsel üzerinde bulunan İbni Sina İlköğretim Okulu'nun üzerinde 2 adet okul binası yer aldığını, ancak bu yapılardan birinin fonksiyonel özelliğini kaybetmiş olması nedeniyle yıkılarak kaldırılması ve ihtiyaç duyulan yeni binanın tesis edilmesi, oluşturulacak iki ayrı okul binası nedeni ile okul sahasının en iyi şekilde değerlendirilmesi ve iki eşit parçaya bölünerek ayrı ayrı okul sahaslarının oluşturulması gerekmesi nedeni ile öğrencilerin hareketlerini rahatça sağlayabilecek bir mekan oluşturmak adına parselin fonksiyonu ve yapılaşma koşulları değiştirilmeden, yazılarının ekinde yer alan vaziyet planı doğrultusunda yapı yaklaşma mesafelerinin komşu parsellerden 3,00 metre, yoldan ise 3-5 metre arasında belirlenecek bir değer dahilinde düzenlenmesini içeren 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin Kocaeli Valiliği ile Belediyemiz arasında imzalanan protokol doğrultusunda yapılmasını talep ettiği anlaşılmıştır. İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün talebi doğrultusunda 3230 ada 23 nolu parselin E:1,20 / Hmaks: 3 kat yapılaşma koşulu ve "**İlköğretim Tesis Alanı**" kullanımını değiştirilmeksizin yukarıda bahsi geçen ilgi yazının ekinde yer alan vaziyet planı ve gürültü ve trafikten uzak, güvenlik sıkıntısı yaşanmayan bir eğitim tesisi oluşturulması amacı ile yapı yaklaşma mesafelerinin komşu parsellerden 3,00 metre, yoldan ise



5,00 metre olarak düzenlenmesini içeren ve Kocaeli Valiliği ile Belediyemiz arasında imzalanan Plan Yapım Hizmet İşbirliği Protokolü gereği 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği plan teklifi hazırlandığı tespit edilmiştir.

Belediyemiz, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan, yoğunluk artışı ve donatı eksilmesine yol açmayan, nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmeyen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

5216 Sayılı Yasanın 7-b, 7-c ve 14. maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 16.12.2013

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 16.01.2014 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR

İzmit Belediyesi, G23b25d1a uygulama imar planı paftası, 3230 ada, 23'nolu parselde hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.

24/01/2014
Adnan KÖŞKER
Meclis 1. Başkan Vekili

Kerim BÜYÜKGÖZ
KATİP ÜYE

Okşin BEÇET TORUNOĞULLARI
KATİP ÜYE

